

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 3. Космодемьянской, д. 18

г. Самара

« ____ » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянской, 18.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2793,30 м.кв.

Общая площадь дома 3691,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Запоянок Р. И. кв. 15
секретарем - Евдокимов кв. 15

голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Запоянок Р. И. кв. 15
секретарем - Евдокимов кв. 15

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Золотников Д. Н. кв. 15
2. Евдокимов кв. 15
3. Лебедев С. В. кв. 16
4. Матросова Т. А. кв. 42

Голосование: за - _____% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Золотников Д. Н. кв. 15
2. Евдокимов кв. 15
3. Лебедев С. В. кв. 16
4. Матросова Т. А. кв. 42

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. 3. Космодемьянской в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1250 тыс. руб.
2. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму — 250 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт межпанельных швов кв. 43 (36 м), на сумму — 19 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт крыльца (20 м²), на сумму — 36 тыс. руб.
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
9. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
- ✓ 10. установка дверей противопожарных (кровля — 1 шт. эл. щит. - 1 шт.), на сумму — 30 тыс. руб.;
- ✓ 11. замена двери в мусороприемную камеру, на сумму — 20 тыс. руб.
12. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
13. замена стояков ХВС (136 п.м), на сумму — 285,6 тыс. руб.;
14. замена стояков системы ГВС (300 п.м.), на сумму — 630 тыс. руб.;
15. ремонт розлива отопления (155 п.м.), на сумму — 310 тыс. руб.
16. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
17. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб.
18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб.
19. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
20. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
21. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 105,679 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 254,749 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 149,069 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1. Ремонт межпанельных швов кв. 43 (36 м)
- 2. Замена двери в мусороутиляющей камере

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- 1. Ремонт межпанельных швов кв. 43 (36 м)
- 2. Замена двери в мусороутиляющей камере

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____ % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Григорьев Р.Н. кв. _____ 15
Секретарь - _____ кв. _____
Счетная комиссия Борисов кв. _____ 15
Семенов кв. _____
Матреева Т.А. кв. _____ 16